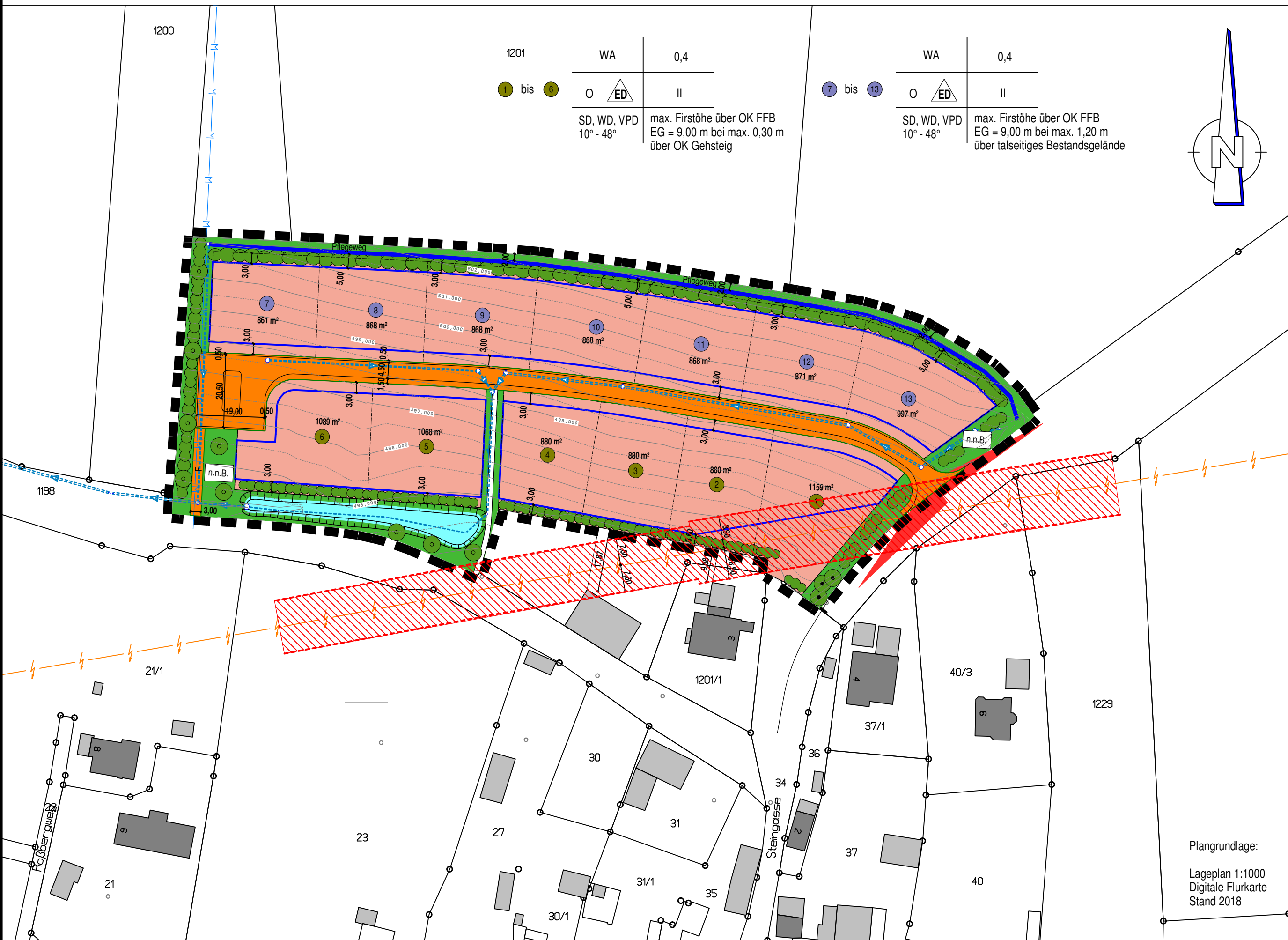


A ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Legend table defining symbols for boundaries, building types, green spaces, and other planning elements.

B TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

1.1 Art der baulichen Nutzung... 1.2 Maß der baulichen Nutzung... 1.3 Bauweise und Baugrenzen... 1.4 Garagen, Carports, Stellplätze und Nebengebäude...

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 4 BauGB und Art. 81 BayBO

2.1 Dachgestaltung... 2.2 Außengestaltung... 2.3 Nebengebäude... 2.4 Einfriedungen... 2.5 Verkehrsflächen... 2.6 Flächen für die Abwasserbeseitigung... 2.7 Öffentliche Grünfläche... 2.8 Grünordnung...

Am nördlichen Rand des Geltungsbereiches auf den Privatgrundstücken bzw. auf der öffentlichen Grünfläche ist eine zweireihige Hecke (Breite 5,0 m) aus Sträuchern zu pflanzen...

Pflanzlisten

- List of plants and trees categorized by location: 'In den Pflanzlisten ausgeschlossen...', 'Für Ersatzpflanzungen...', 'Für das Anpflanzen von Sträuchern...', 'Für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern...'.

- Additional plant lists for specific areas: 'Für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern am westlichen und südwestlichen Rand...', 'Für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern am östlichen Rand...'.

Im Rahmen der Bebauungsplanaufstellung wurde eine spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) durchgeführt... Maßnahmen zur Vermeidung... Zeitlich begrenzte Erd- und Bauarbeiten...

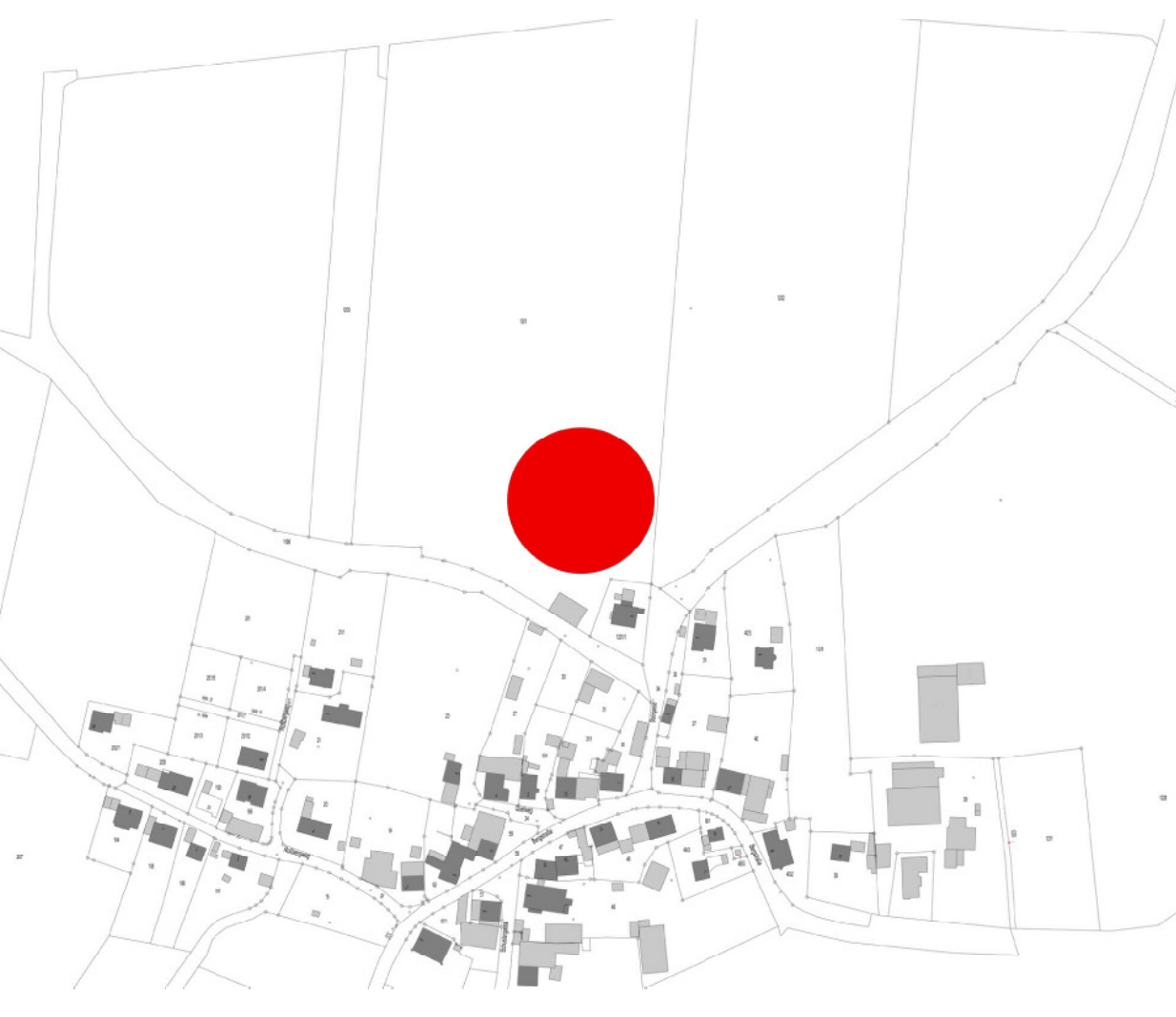
3. Nachrichtliche Übernahmen i. S. d. § 9 Abs. 6 BauGB / Hinweise

3.1 20-kV-Freileitung der Main-Donau Netzgesellschaft... 3.2 Telekommunikationslinien... 3.3 Regenwasserrückhaltung... 3.4 Flächenbefestigung... 3.5 Grundwasserschutz... 3.6 Altlasten... 3.7 Landwirtschaftliche Emissionen... 3.8 Bodenkennzeichnung... 3.9 Fernwärme

3.10 Systemschnitt Haustypen (von der Erschließungsstraße ansteigendes Gelände) - Detailed technical drawing of house types with roof and height specifications.

VERFAHRENSVERMERKE

Table with 7 rows detailing the administrative process, including dates of council meetings, public participation, and decision-making steps.



Administrative stamp and drawing information table including project name, location, scale (1:1000), drawing number (A2), and date (23.09.2019).